

3 : Les projets EnR sur la commune de Jouhet :

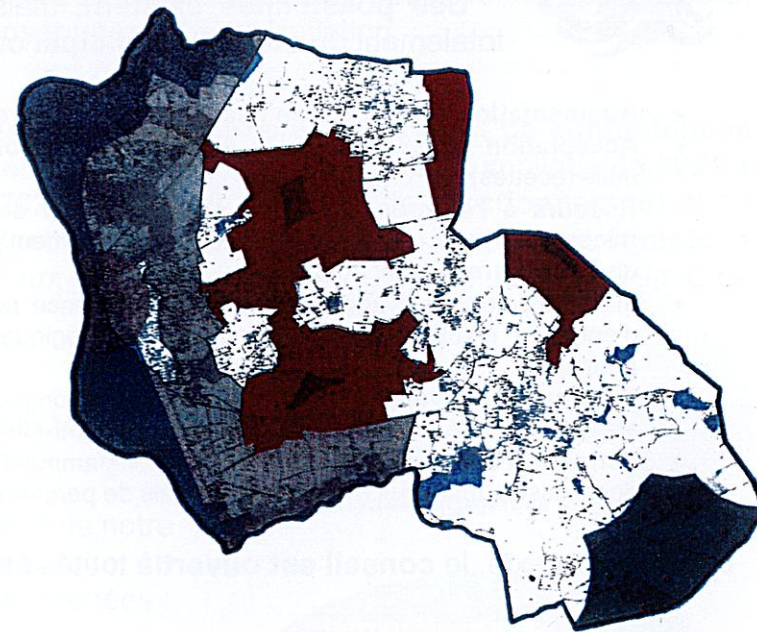
3.1 : Définition des zones d'accélération des EnR :

Suite à la Loi **APER** (Accélération de la Production d'Energie Renouvelables), en 2024, nous avons dû **définir les zones** ciblées pour l'accélération de l'installation de **moyens de production EnR** sur la commune de Jouhet.

Dans ce cadre, nous avons organisé **une réunion d'information publique** le mercredi **24 janvier 2024**.

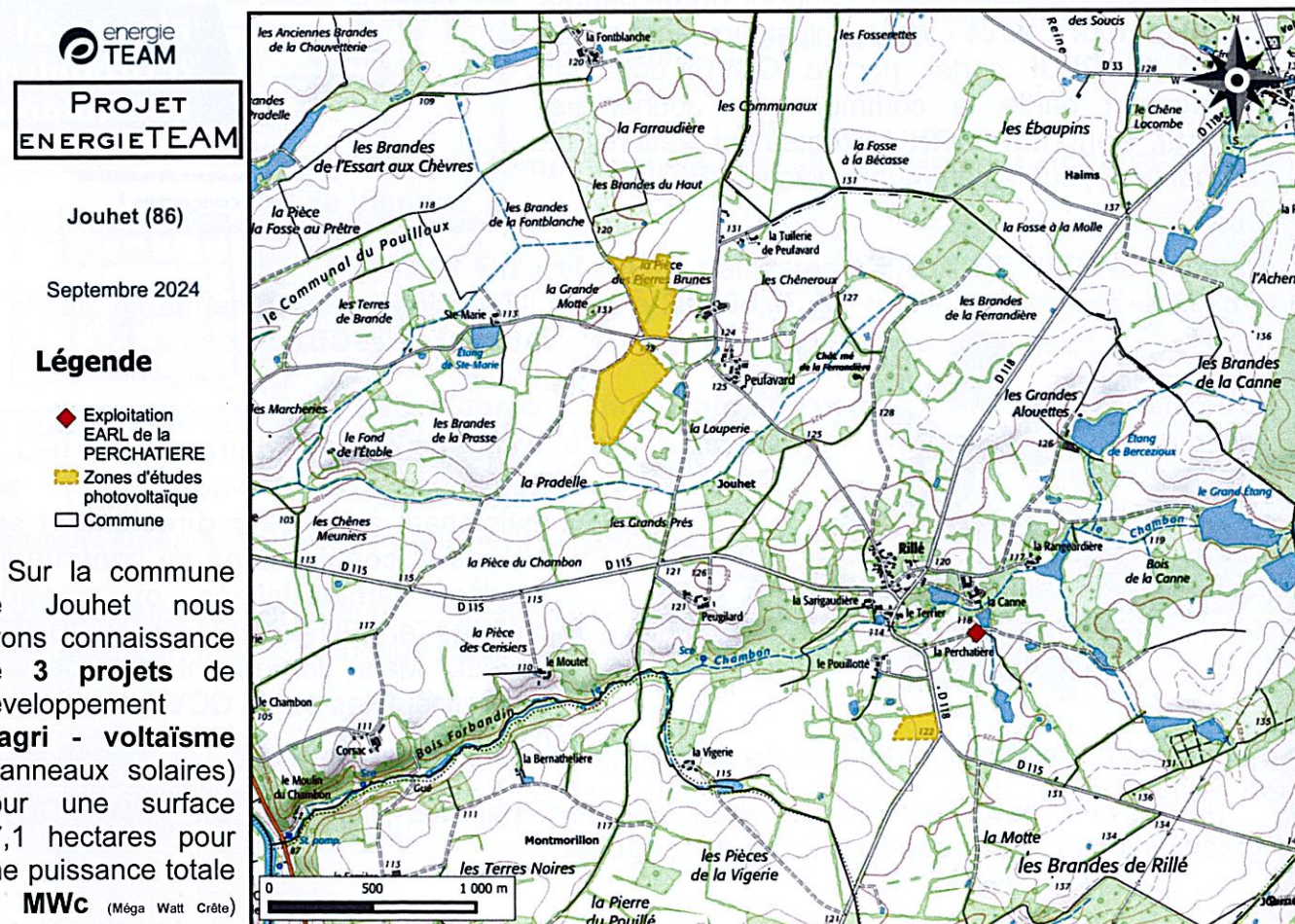
Suite à cette réunion, nous avons **entériné les différentes cartes** de développement des EnR (Eolien, Solaire, Méthanisation, ...).

L'ensemble des cartes **est consultable en mairie** de Jouhet.



Carte de définition des ZAEnR Eolien à Jouhet

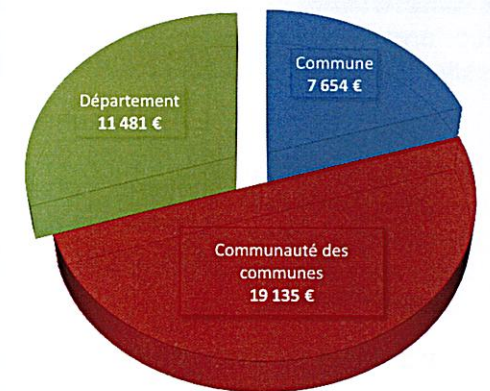
3.1.1 : Zones d'accélération des projets agri-voltaïque :



Sur la commune de Jouhet nous avons connaissance de **3 projets** de développement **d'agri - voltaïsme** (Panneaux solaires) pour une surface 17,1 hectares pour une puissance totale **11 MWc** (Mega Watt Crête) soit l'équivalent de **6600 habitants**.

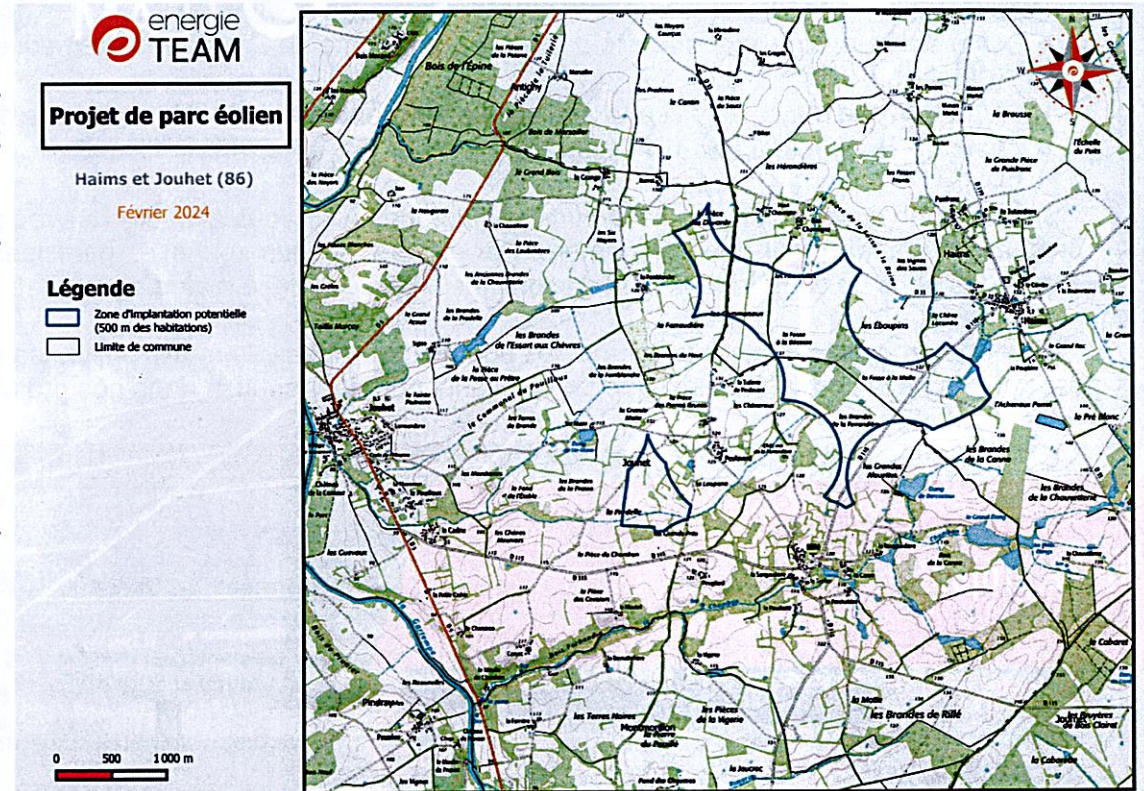
Grâce à l'engagement des agriculteurs sur ces projets qui leurs permettent de trouver une source de revenu complémentaire, **ces mêmes projets apporteront également à la commune** et aux collectivités territoriales **des retombées fiscales** supplémentaires notamment au travers de l'IFER (Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux).

RETOMBÉES ÉCONOMIQUE FISCALES



3.1.2 : Zones d'accélération des projets éoliens :

Sur la commune de Jouhet, à ce jour **un seul projet** éolien semble **rester en lisse**. Ce dernier comporterait **6 éoliennes** de 4,2 Mw chacune.



Le développeur (**Energie Team**) annonce vouloir déposer le **permis de construire** mi **2025**. Dans ce cadre, une **enquête publique** ce sera organisée **fin 2025**.

Les **retombées fiscales** pour ce projet 25,2 Mw représenteraient environ **30% des dépenses de fonctionnement** de la commune par an.

De plus, le conseil a **négocié d'autres retombées économiques** spécifiques à ce projet :

Retombée économique du projet : 3 086 325 €

IFER	: 50 733 € / an	soit 1 268 325 € / 25 ans
Mécénat	: 30 000 € / éolienne	soit 180 000 € / 1 fois
Redevance locative communale	: 2600 € / Mw / an €	soit 65 520 € / an - 1 638 000 € / 25 ans

Nous avons également obtenu des **mesures** d'accompagnement et **compensatoires** (Renforcement des chemins communaux utilisés pour l'exploitation, plantation de haies, d'arbres, ...).

RETOMBÉES FISCALES IFER ÉOLIEN

